**פרוטוקול ישיבת ההנהלה כלכלית מס' 12.20 5.8.20**

1. דו"ח מנכ"ל – דיאגו.
2. השלמת הצגת הסיכום התמחירי 2019 – הוצג על ידי רז ודיאגו

הוסבר הפער בין תכנון לביצוע בסעיף מנהלת העסק. נרשמה הערתו של **יונתן בראור** בנושא הסעיפים הידועים מראש בעת הכנת התכנית.

1. מימון פרויקטים – הוצגה טבלת חלופות המימון לפרויקטים שנדונה בצוות כספים.

הוצע המתווה שלהלן:

1. בר גיורא – נטילת הלוואה מבנק לאומי במימון מלא בתנאי פריים+1.1% ל-8 שנים. ביטחונות שעבוד שתי דירות.
2. מערכת סולרית תעריפית
* 20% (1.5 מיליון ₪) הלוואה מקרן אבטלה, ריבית קבועה 2.5%.
* 80% (6 מיליון ₪) נטילת הלוואה מבנק לאומי בשני מסלולים ("מיקס"):

50% – בריבית קבועה 3.25%

50% – בריבית פריים+1.1%

(ייתכן שיפור תנאים לאחר העברת הדוחות הכספיים של דגניה עסקים.)

ביטחונות – שעבוד תקבולי המערכת + ערבות מעמק הירדן במקום 40% נזילים להקמה (שנתיים – שנת ההקמה ושנה נוספת).

1. רפת – החלופות עדיין בבדיקה. יגיעו לדיון בהמשך.

החלטה: תכנית המימון אושרה. מועברת לאישור בוועד ההנהלה ובאספה.

1. רדיו קול רגע – נמסר דיווח מחיים הכט, מנהל הערוץ. הוצגו הקושי למכור פרסומות בתקופת הקורונה והגירעון התקציבי שנגרם בתקופה זו. בוצע קיצוץ מסיבי בהוצאות, והועברו כספי תמיכה מהמדינה ומבצעים שונים לשיפור המצב. ההון העצמי מאפשר לצלוח את התקופה.
2. רעיות – נמסר דיווח מדוידי על סטטוס הפעילויות. גם כאן הקורונה יוצרת קושי גדול בהפעלת מלון שעומד לפני סיום הקמה בבית הטקסטיל.